

COMUNE DI LANZO D'INTELVI

Piazza Martino Novi n. 2 - 22024 LANZO D'INTELVI

Telefono 031/840132 – Fax 031/840652

E-mail: segreteria@comune.lanzodintelvi.co.it

Internet: www.comune.lanzodintelvi.co.it

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
"RISTORANTE ALBERGO TOURING"
SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI
E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –**

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE	Ore 12,00 del giorno 04 Giugno 2015
DATA DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE	Ore 9,00 del giorno 05 Giugno 2015 presso gli uffici comunali nella sede del municipio di Lanzo d'Intelvi - in Piazza Martino Novi n.2

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il regolamento comunale per la vendita dei beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 27.10.2008 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08.09.2014 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.11.2014 di integrazione del piano delle alienazioni con la quale, tra l'altro, veniva approvata la perizia di stima dell'immobile con inserimento dello stesso nel patrimonio da alienare;
Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 10.03.2015 con la quale veniva, tra l'altro, formulato atto d'indirizzo per l'esperimento della asta pubblica di che trattasi;
Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 28 Aprile 2015 con la quale venivano stabilite ulteriori condizioni da inserire nel bando
Richiamata la determinazione n. 111 del 29.04.2015 di indizione della presente asta pubblica;

Ai sensi della Legge n. 783 del 24/12/1908 e del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato approvato con Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

R E N D E N O T O

**E' INDETTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
"RISTORANTE ALBERGO TOURING"
SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI
E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –**

BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Fabbricato ad uso ristorante/albergo di cui al mappale n. 3764 della Sezione Censuaria di Lanzo, con alcune camere ai piani superiori realizzato alla fine degli anni '50 e disposto su tre livelli, così suddiviso:

- A piano seminterrato risulta ubicata una cantina avente una superficie di circa mq. 37 ed una altezza interna di ml. 2,15
- a piano terreno risulta ubicato il ristorante, composto da due sale, la cucina, il locale con il forno a legna per la pizzeria, il bar e i locali di servizio (servizi igienici e locali accessori) - superficie lorda mq. 342.
- a piano primo sono state ricavate n. 8 camere di cui 4 con servizi privati e un locale ad uso ufficio oltre ai disimpegni e al vano scale – superficie lorda mq. 200 – oltre ad una terrazza solarium esterna di circa mq. 120.
- a piano secondo risultano realizzati esclusivamente i tavolati divisorii a rustico secondo le medesime tipologie del primo piano – superficie lorda mq. 200.

La copertura del fabbricato è in legno con manto in lastre di eternit.

Il fabbricato, data la sua ubicazione estremamente periferica, è sprovvisto di allacciamenti e collegamenti alla rete idrica e alla fognatura comunale.

Tali collegamenti saranno a totale carico dell'acquirente in quanto elementi necessari ad ottenere titoli edilizi ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 380/2001.

L'immobile verrà alienato libero da ogni vincolo di sorta.

Costituiranno titolo preferenziale per l'alienazione dell'immobile, in caso di offerte di uguale importo, la disponibilità ad aderire ad eventuali iniziative promosse dal Comune di Lanzo, volte alla valorizzazione del territorio sotto il profilo dello sviluppo turistico.

L'acquirente dell'immobile dovrà prendersi carico della manutenzione ordinaria del piazzale ad uso pubblico antistante il fabbricato.

Estremi catastali

Fabbricato: mappale 3764 – Fg. 6 - Sezione Censuaria di Lanzo –

Coerenze (in corpo, da nord indi in senso orario) – mappale 4338, piazzale della Sighignola

Destinazione urbanistica:

- L'immobile oggetto di vendita ricade secondo le previsioni del P.G.T. vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27.12.2010 e successiva variante in Zona D1 "Zone per attività turistiche, ricettive, alberghiere e assistenziali" con previsione di ampliamento in misura del 35% del volume esistente della struttura alberghiera, come meglio disciplinato dall'art. 32.2.8 delle norme tecniche di attuazione del P.G.T. vigente.
- I fabbricati siti all'intorno della struttura alberghiera risultano qualificati quali volumi tecnici per attrezzature tecnologiche e pertanto non rientranti nella volumetria disponibile da destinare alla funzione turistico alberghiera

La suddetta alienazione vincola il fabbricato alla destinazione di struttura ricettiva, alberghiera con un minimo di anni 50, anche qualora dovessero mutare le prescrizioni del Piano di Governo del Territorio

Prezzo a base d'asta: € 980.000,00.- (euro novecentottantamila/00) oltre imposte ai sensi di legge, come da perizia di stima redatta dal Geom. Bruno Molteni quale tecnico incaricato

Chiunque fosse interessato all'acquisizione anche della restante area adiacente l'immobile oggetto di vendita ed inserita nella zona D1 del vigente P.G.T. meglio indicata nella documentazione allegata, in modo da sfruttare la possibilità di ampliamento previsto dalle norme del P.G.T. stesso anche al di fuori dell'area al mappale 3764, può proporre opzione di acquisto in sede di presentazione dell'offerta con impegno di prendersi carico delle spese per il frazionamento del terreno, essendo la stessa una piccola porzione di un mappale unico, e di impegnarsi ad acquisire l'area risultante dal frazionamento a prezzo di mercato. Il tutto dovrà comunque essere concluso nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile.

Come stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2015 ed integrato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 26/2015, l'avvio dei lavori dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di aggiudicazione. Il mancato avvio, senza giustificato motivo, dei lavori entro il termine indicato comporterà per l'acquirente l'obbligo di pagamento di una penale pari ad € 270,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo di € 147.000,00.-, pari al 15% dell'importo a base di gara.

L'adempimento dell'obbligo risarcitorio dovrà essere garantito mediante garanzia fideiussoria contenente espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile ed operatività della garanzia a semplice richiesta del Comune per un importo pari ad Euro 147.000,00 (centoquarantasettemila/00)

Sul fabbricato esiste un diritto di prelazione a favore dell'ex gestore e dei suoi eredi o successori, i quali sono stati informati nei termini di legge che è intenzione dell'Amministrazione comunale di procedere alla vendita degli immobili oggetto di prelazione.

PROCEDURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'articolo 73 lettera "c" e 76 del R.D. 827/1924. Rialzo minimo € 1000,00.- e suoi multipli. L'aggiudicazione ha luogo a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato a base d'asta dall'Amministrazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali, a parità delle condizioni indicate in premessa, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto dette offerte, ove presenti alla gara. Qualora però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo a base d'asta, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente, mentre è vincolante per l'Amministrazione soltanto ad intervenuta approvazione definitiva della stessa da parte degli organi competenti.

ESPERIMENTO DELLA GARA

L'asta si terrà il giorno 05 Giugno 2015 alle ore 09,00 presso gli uffici comunali e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo – Ufficio Patrimonio.

- La seduta è aperta al pubblico.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lanzo d'Intelvi – Piazza Martino Novi n. 2 – 22024 Lanzo d'Intelvi entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 04 Giugno 2015**, in plico chiuso, i documenti sotto elencati, pena l'esclusione dalla gara stessa.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi, contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono essere chiusi e sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **“A - Documentazione” e “B – Offerta economica”**.

“A – DOCUMENTAZIONE” - Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE redatta in lingua italiana sottoscritta in forma leggibile dal soggetto che partecipa per proprio conto, previa indicazione dei propri dati anagrafici, ovvero del titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e corredata da dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 38 - 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 o più dichiarazioni (con allegata fotocopia di un valido documento di identità) con le quali il privato o il rappresentante della ditta dichiara:

Per i privati:

- che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- che non è stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

Per le Società:

- che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c, degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società.
- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;

- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Tutti i concorrenti dovranno inoltre dichiarare:

- che non si trovano nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli 120 e seguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689;

- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa tali da consentire l'offerta;

- di aver preso visione dell'avviso di gara e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

- di aver preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza.

2) DICHIARAZIONE di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

3) DEPOSITO CAUZIONALE di Euro 98.000,00.- (novantottomila/00) pari al 10% del prezzo posto a base di vendita, da costituirsi tramite fideiussione bancaria.

Chiusa la gara con l'aggiudicazione definitiva, la cauzione sarà immediatamente svincolata agli offerenti non aggiudicatari.

Il Comune di Lanzo d'Intelvi procederà, in caso di aggiudicazione, a verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

“B – OFFERTA ECONOMICA” - Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- L'offerta segreta redatta su carta con apposta marca da bollo di € 16,00 e in lingua italiana, sottoscritta con firma estesa e leggibile e dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale);

- Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da una Ditta, dovrà essere sottoscritta da legale rappresentante della stessa, e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi della Ditta (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della ditta);

- Il prezzo offerto dovrà essere migliorativo rispetto a quello posto a base d'asta e non potrà comunque essere uguale o inferiore ad esso. Il prezzo deve essere indicato sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

ONERI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

Versare il 50% del prezzo di acquisto entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e il 50% entro il 31 marzo 2016 previo presentazione di apposite garanzie finanziarie da parte di un istituto di credito per l'importo da versare a saldo, nonché provvedere a tutte le spese relative alla stipula del contratto stesso.

Nel caso di mancata effettuazione dei versamenti nei termini fissati, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Analogamente, il deposito cauzionale verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario.

Stipulare l'atto notarile nel giorno e nell'ora che verranno concordati, **entro due mesi** dalla data di aggiudicazione definitiva, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il mancato adempimento a quanto richiesto dai punti precedenti o a seguito di eventuali verifiche, da cui risulti che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

ALTRE INFORMAZIONI

In caso di mancata stipulazione dell'atto notarile nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà inoltre tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita, ed ogni altra dal medesimo derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti richiesti;

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Responsabile del procedimento, per la parte amministrativa di gara, è il P.i.e. Sandro Frigerio – Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

Per quanto non specificamente disposto dal presente bando, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative;

Per chiarimenti in merito al presente avviso, rivolgersi al n. telefonico 031-840132 int. 6 (Ufficio Tecnico).

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell'espletamento della presente procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lanzo d'Intelvi.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente alienazione, si adirà l'autorità giudiziaria del Foro di Como

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio comunale nonché pubblicato sul sito internet del Comune di Lanzo d'Intelvi: www.comune.lanzodintelvi.co.it

Lanzo d'Intelvi, 29 APRILE 2015

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A

Modello di dichiarazione e DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone fisiche)

Al Comune di LANZO D'INTELVI
P.zza Martino Novi n.2
22024 LANZO d'INTELVI

OGGETTO: Asta pubblica per: LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
“RISTORANTE ALBERGO TOURING”
SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI
E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –

Dichiarazione sostitutiva (ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)
e domanda di partecipazione

Il sottoscritto

Nato a

Residente in

Provincia in Via/Piazza

Codice fiscale

Telefono Fax

e-mail

nella piena consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000 con la
presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lanzo d'Intelvi per:

**LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE "R I S T O R A N T E A L B E R G O
T O U R I N G" SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI E
DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –**

E DICHIARA

di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

di aver preso atto, in particolare, dell'obbligo per l'aggiudicatario, per almeno 50 (cinquanta) anni dalla data di acquisto (data del contratto di vendita), di destinare l'immobile in questione secondo la seguente destinazione d'uso, già consentita dalla vigente normativa urbanistica:

- Attività Alberghiera
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o - di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della polizza fideiussoria sottoscritta in data attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 98.000,00 (novantottomila/00);

- 2) Fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
- 3) offerta economica in busta sigillata riportante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”;

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03

luogo e data

(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATO B

Modello di dichiarazione e DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per le persone giuridiche)

Al Comune di
LANZO D'INTELVI
P.zza Martino Novi n.2
22024 LANZO d'INTELVI

OGGETTO: **Asta pubblica per: LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
"RISTORANTE ALBERGO TOURING"
SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI
E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –**

Dichiarazione sostitutiva (ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)
e domanda di partecipazione

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ in Via/P.zza
_____ nella qualità di _____
Della ditta _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____ con sede a _____
Provincia _____, Via _____ n. _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____

nella piena consapevolezza di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la presente

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lanzo d'Intelvi per:

LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE "R I S T O R A N T E A L B E R G O T O U R I N G" SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –

E DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver preso atto, in particolare, dell'obbligo per l'aggiudicatario, per almeno 50(cinquanta) anni dalla data di acquisto (data del contratto di vendita), di destinare l'immobile in questione secondo la seguente destinazione d'uso, già consentita dalla vigente normativa urbanistica

attività alberghiera;

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore ed in tutte le sue parti;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

che la ditta _____ è iscritta al Registro delle imprese al n. _____;

che gli amministratori ed i legali rappresentanti della ditta sono:

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____

- Che la ditta non si trova in stato di liquidazione di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 575/1955 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della polizza fideiussoria sottoscritta in data attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 98.000,00 (novantottomila/00);
- 2) Fotocopia del proprio documento di identità in corso di validità;
- 3) offerta economica in busta sigillata riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03

luogo e data

RAGIONE SOCIALE
IL (qualifica)

(timbro e firma leggibile e per esteso)

ALLEGATO C

OFFERTA ECONOMICA

(per le persone
fisiche)

Marca da bollo da € 16,00

Al Comune di Lanzo d'Intelvi
Piazza Martino Novi, 2
22024 LANZO D'INTELVI

OGGETTO: Asta pubblica per LA LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
"RISTORANTE ALBERGO TOURING" SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA
- LANZO D'INTELVI E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ in Via/P.zza
_____ codice fiscale _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____

in relazione al bando d'asta pubblica indetta dal Comune di Lanzo d'Intelvi per la
vendita **DELL'IMMOBILE COMUNALE "RISTORANTE ALBERGO TOURING"
SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA - LANZO D'INTELVI E DISTINTO AL
CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 -**

O F F R T E

la somma di euro _____ (diconsi euro _____
(importo in cifre)

_____).
(importo in lettere)

Luogo e data

(firma leggibile e per esteso)

ALLEGATO D

OFFERTA ECONOMICA (per le persone giuridiche)

Marca da bollo da € 16,00

Al Comune di Lanzo d'Intelvi
Piazza Martino Novi, 2
22024 LANZO D'INTELVI

OGGETTO: Asta pubblica per LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE
"RISTORANTE ALBERGO TOURING" SITO IN LOCALITA' VETTA
SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI E DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6
mapp. 3764 –

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Provincia _____ in Via/P.zza
_____ nella qualità di _____
Della ditta _____ codice fiscale _____
partita I.V.A. _____ con sede a _____
Provincia _____, Via _____ n. _____
telefon _____ fax _____ e-mail _____
o

in relazione al bando d'asta pubblica indetta dal Comune di Lanzo d'Intelvi per la
vendita **DELL'IMMOBILE COMUNALE "R I S T O R A N T E A L B E R G O
T O U R I N G" SITO IN LOCALITA' VETTA SIGHIGNOLA – LANZO D'INTELVI E
DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI - Fg. 6 mapp. 3764 –**

OFFRE

la somma di euro _____ (diconsi euro _____
(importo in cifre)
_____)
(importo in lettere)

luogo e
data

RAGIONE SOCIALE
IL (qualifica)

(timbro e firma leggibile e per
esteso)

Informativa dell'interessato – decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

Ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196). La informiamo che i Suoi dati sono trattati dal Comune di Lanzo d'Intelvi titolare del trattamento, per la gestione dell'asta pubblica allo scopo di selezionare le offerte ai fini della scelta dei contraenti.

Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti con il bando di asta pubblica e con la lettera di aggiudicazione, comporta l'esclusione dall'asta. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata (gestione dei dati mediante utilizzo di strumenti informatici) che in modalità cartacea (raccolta, registrazione, conservazione, utilizzo dei documenti mediante fascicoli, schede, raccoglitori ed archivi).

Al termine delle procedure della gara l'assegnazione finale potrà venire pubblicata nelle forme previste dalla normativa ed inserita in Internet sul sito dell'Ente.

Diritti dell'interessato

Ai sensi dell'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali, Lei ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano. Ha altresì diritto di fare aggiornare i Suoi dati personali, rettificarli ovvero, quando vi ha interesse, integrarli. Ha anche la facoltà di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati che siano trattati in violazione di legge. Ha infine la possibilità di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, ai trattamenti di dati personali che La riguardano.