

**PROGRAMMA DI COOPERAZIONE TRANSFRONTALIERA ITALIA – SVIZZERA
2014-2020 – CONVENZIONE.**

TRA

Il Comune di Lanzo d’Intelvi, il Comune di Arogno e il patriziato di Arogno, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2014 n. 18 assunta dal Comune di Lanzo d’Intelvi

E

La Società ARKA 1 Srl con sede in Como in Via Anzani n. 40 legalmente rappresentata dal Signor Marco Lingeri

E

La Società Monte Sighignola con sede in Lanzo d’Intelvi in Via Sighignola n. 36 legalmente rappresentata dal Signor Maglia Ernesto

Si conviene e si stipula quanto segue:

Per la realizzazione delle finalità di cui alla predetta deliberazione, i soggetti pubblici aderenti alla presente convenzione si impegnano a:

A) Comune di Arogno e Patriziato di Arogno, giusta lettera del 27.12.2013 (Patriziato) e confermata dal Comune di Arogno, agli atti del Comune di Lanzo d’Intelvi, ad assumere la disponibilità delle aree di proprietà per la “realizzazione delle opere e delle infrastrutture” nell’ambito del progetto complessivo di riqualificazione del compendio comprendente e circostante la Vetta Sighignola;

B) Il Comune di Lanzo d’Intelvi a:

- 1) adeguare il documento di Piano di Gestione del Territorio, mediante apposita variante, in conformità al progetto generale dell’intervento come descritto nella scheda tecnica, che perverrà prima della stipula della convenzione e parte integrante e sostanziale del presente atto, redatto dai soggetti privati;
- 2) assicurare la disponibilità delle aree interessate dall’intervento riqualificativo, da concedere in diritto reale di godimento, distintamente per gli impianti di risalita e del demanio sciabile e le relative urbanizzazioni unitamente all’immobile denominato “Albergo Ristorante Touring”, con le annesse e connesse pertinenze;
- 3) rilasciare le necessarie, indispensabili autorizzazioni e concessioni edilizie;

Al programma di intervento a cura degli Enti Pubblici, potranno aderire altri soggetti di diritto pubblico che manifestano specifico interesse.

I soggetti privati, si impegnano a:

- A) realizzare un progetto generale (preliminare – definitivo - esecutivo) inerente l'intervento generale, comprensivo di piano economico finanziario, da redigersi e non oltre il 30 giugno del 2014, che prevede le seguenti caratteristiche:
- sistemazione dell'Albergo Ristorante Touring, con un ampliamento della struttura, nei limiti previsti dal piano urbanistico;
 - allacciamenti idrico-fognario, elettrico e di telefonia;
 - nuovo assetto viario dell'intero comparto, ivi compresa la formazione di nuovi parcheggi per gli autoveicoli;
 - nuovi impianti di risalita con ampliamento delle piste esistenti, con innevamento artificiale e creazione di nuovo bacino idrico;
 - creazione di nuove strutture ricettive al servizio degli impianti, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni dei piani commerciali;

A fronte degli impegni assunti e contestualmente alla sottoscrizione della convenzione (una volta individuati i soggetti privati, in via definitiva, a seguito di indagine di mercato) ed alla necessaria richiesta dei titoli autorizzativi, in conformità alle prescrizioni del progetto complessivo, i soggetti privati rilasceranno apposite garanzie fideiussorie, giusto il piano economico finanziario degli interventi;

I soggetti privati si impegnano altresì alla gestione di tutti gli impianti esistenti e/o di nuova creazione, per una durata pari almeno alla vita dei medesimi e comunque non inferiore ad anni 50 (cinquanta) e fino al subentro della costituenda società di gestione, a prevalente capitale pubblico, della quale faranno parte i soggetti aderenti e sottoscrittori della convenzione.

I soggetti privati che provvedono alla messa in pristino dell'immobile "Albergo Ristorante Touring)" assicurano altresì la gestione del medesimo sino alla costituzione della Società predetta;

L'attuazione degli interventi previsti dal presente atto sarà effettuata per provvedimenti successivi e secondo un apposito cronoprogramma dei lavori, subordinato all'impegno dei comuni al rilascio delle autorizzazioni di rito.

L'indagine di mercato che compirà il Comune di Lanzo d'intelvi per l'individuazione di eventuali altri soggetti privati disponibili a partecipare all'intervento, previa assunzione di idonee responsabilità e presentazione di garanzie fideiussorie, prevederà altresì il diritto di prelazione in capo ai soggetti proponenti Arka 1 Srl e Società Monte Sighignola.

